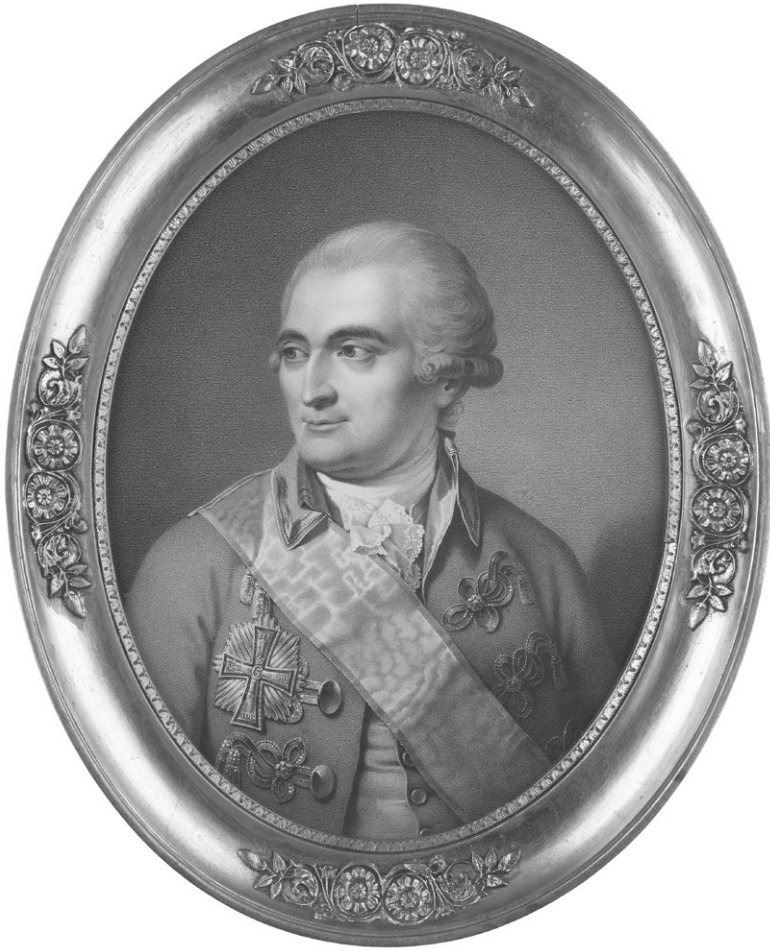


DET CLASSENSKE FIDEICOMMIS

BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN

1. APRIL 2015 TIL 31. MARTS 2016



BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN

1. APRIL 2015 TIL 31. MARTS 2016

Overensstemmende med generalmajor Johan Friederich Classens testamente aflægges direktionen herved beretning om Det Classenske Fideicommiss' virksomhed og tilstand i regnskabsåret fra 1. april 2015 til 31. marts 2016.

Det årlige regnskabsmøde afholdtes den 17. november 2015 på Corselitze under forsæde af Hendes Majestæt Dronningen.

Personalia

Den 19. september 2015 afgik tidligere skovfoged Andreas Fjelrad Andersen ved døden, 81 år gammel. Skovfoged Andersen var ansat ved Fideicommisset i mere end 40 år og varetog frem til sin pension i 2000 skovfogedtjenesten på Fuglsang Skovdistrikt.

Den 1. april 2016 afgik tidligere kabinetssekretær, kammerherre Niels Eilschou Holm ved døden, 78 år gammel. Eilschou Holm indtrådte i Fideicommissets direktion den 1. december 1992 og bestred fra 1. december 2006 hvervet som bestyrelsesformand til sin afgang den 31. marts 2012.

Ledelsesforhold

I forbindelse med regnskabsgodkendelsen i 2016 foretog Fideicommisset en justering af forventningerne til de kommende 5 års udvikling i driftsøkonomien. På grund af forventning om lavere kornpriser og afkast fra værdipapirer nedtones forventningen om en forbedring af balancen på 5 års sigt fra 20 til 15 mio. kr.

Endvidere ajourførtes Erhvervsstyrelsens skema om god fondsledelse og øvrige bestyrelses ledeshverv. Dette fremgår af Fideicommissets hjemmeside www.corselitze.dk

Land- og Skovbrug

Kapitelstaksterne for Lolland-Falster, der er grundlaget for årets afgiftsberegning ved forpagtningerne udgjorde i gennemsnit 114 kr. pr. hkg. for byg og hvede mod 113 kr. året før.

På Corselitze renoveredes den markante røde kornlade, der opførtes omkring 1910 som en af landets største landbrugsbygninger. Bygningens træbeklædning blev delvis udskiftet og porte blev tilpasset den nuværende maskinpark. Arbejdet kostede i alt t.kr. 530 og udførtes over flere regnskabsår.

Fideicommissets formelle klage over de statslige Vandplaner I, der omfatter hovedoplandet til Østersøen blev afvist af Miljøministeriet i foråret 2015. Sagen behandles derefter med en minimalstævning ved Retten i Nykøbing F.. Dette afventer dog en mere principiel prøvesag, der føres af Landbrug & Fødevarer ved Vestre landsret, forventeligt i slutningen af 2016.

Fideicommisset er fortsat i dialog med Guldborgsund Kommune om en økonomisk mindre belastende løsning af planen for Askehaveløbet og bygværkerne ved Østersøen, men afventer resultatet af retssagen.

Ved skovdistrikterne var hugsten på i alt 18.545 m³, og der opnåedes et resultat på t.kr. 734. Som i de foregående år var en stor del af hugsten nåletræ, i

alt 8.849 m³ og omfattede afvikling af hugstmodne bevoksninger anlagt efter stormfald i 1967.

Ejendomme

På *Godsernes 90 lejemål* benyttedes i alt 4,7 mio. kr. og der opnåedes et overskud på t.kr. 287.

Den gennemsnitlige husleje på boligerne lå på et niveau kr. 4.500 - 5.000 om måneden og der var ingen tomgang i udlejningen. Boligmarkedet præges af et stort antal billige ejendomme til salg på Lolland-Falster og afstanden til København. Generelt er lejeniveauet på 60-65% af niveauet ved godserne på Sjælland med under 1 times transport til København.

I *ejendommen i Amaliegade, København* udførtes udskiftning af tag, skorsten samt facadebehandling i Amaliegade 42 med samlet udgift t.kr. 1.853. Der opnåedes tilskud på t.kr. 400 fra Kulturstyrelsen. Den mere end 200 år gamle tagkonstruktion viste sit fortsat at være i god stand og der var alene behov for udbedring af mindre rådskader og tilpasning af spærfod til nyt tegtag. Endvidere udførtes renoveringer i forbindelse med 2 større lejerskifter og resultatet blev et underskud på t.kr. 96 på ejendomsdriften.

Øvrig virksomhed

Ved udstykningsen i *Hamborgskoven, Sundby* lykkedes det ikke at afsætte nogen af de knap 80 grunde. 2 prøvehuse opført af Fideicommisset nedsattes markant i pris, så udbudsprisen svarede omtrent til opførelsesprisen uden kostprisen for grunden. Dette medførte salg af ejendommen Egehegnet 28 på 176 m² for t.kr. 2.050 i juni 2016.

Nedsættelsen af prisen på prøvehusene medfører et tab på t.kr. 550 i regnskabet.

Der arbejdes fortsat med markedsføring over for evt. tilflyttere til kommende statslige arbejdspladser på Lolland-Falster, herunder Statsfængslet på Nordfalster, der bemandes i slutningen af 2016.

Næsgaard Efterskole, der i 2010 overtog skolebygningerne på Næsgaard har fortsat tilfredsstillende elevtilgang med 140 årselever i 2016. Fideicommissets pantebrev i ejendommen, oprindelig på t.kr. 36.000, forrentes med t.kr. 1.160, der i regnskabsopstillingen figurerer som en renteindtægt. Skolen betalte desuden et afdrag på pantebrevet i december på t.kr. 634.

Finansielle forhold

Årets driftsresultat påvirkedes af betydelige kursfald på aktieandelen af værdipapirdepot på 19 mill. kr. Dette medførte et negativt afkast på t.kr. 1.046 eller -5,52% på porteføljen. Der er i 2016 indgået aftale med en ny formueforvalter.

Velgørenhed

I 2014 indgik Fideicommisset en samarbejdsaftale med Københavns Universitet om benyttelse af Fuglsang Hovedbygning til konference- og refugieaktivitet. Benyttelsen af Fuglsang påvirkedes af de forestående besparelseskra-
v fra

regeringen på universitets drift. Besparelserne medførte en nedgang i ekstern kursus- og mødevirksomhed i hele organisationen og interessen for arrangementer på Fuglsang var derfor først til stede fra sommeren 2016. I juni 2016 aftales det derfor at videreføre den tidsbegrænsede aftale med Københavns Universitet om Fuglsang efter 1. januar 2017 på uændrede vilkår. Andre læreanstalter og institutioner har desuden vist interesse for en tilsvarende hensigts erklæring om benyttelse af Fuglsang. Dette gælder kunsthøgskolen, Syddansk Universitet m.fl.

I foråret 2016 gennemførtes et forprojekt ved arkitekt Mette Møgelgaard Nielsen og Dansk Bygningsarv betalt af Realdania. Dette mundede ud i en dispositionsplan for indretning af i alt 50 dobbeltværelser med bad/toilet med henblik på læreanstaltens benyttelse. Værelserne fordeltes med 20 værelser i Hovedbygningen og 30 i den hvide ladebygning på gården, der aktuelt benyttes til maskingarage m.v. Endvidere indeholder planen og byggeprogrammet en renovering af Hovedbygning samt etablering af handicapvenlige adgangsforhold m.v.

Dansk Bygningsarv v. direktør Thomas Martinsen redegjorde i en bæredygtighedsanalyse for, at drift af et center med 50 værelser var markant underskudsgivende i det aktuelle marked for konferencevirksomhed, medens et mindre projekt i Hovedbygningen med 20 værelser vurderes at kunne opnå en holdbar drift ved en realistisk belægningsprocent på 50 hovedsagelig fra universiteter, kulturinstitutioner m.v.

Det er besluttet at arbejde videre med planen om Hovedbygningen med et budget på 18,6 mio. kr. excl. moms, som skal dækkes ind ved fondsmidler. Fideicommissets bidrag vil bestå i evt. underskudsdekning og driften samt billiggørelse af ophold for universiteter m.v. ved en gunstig rabatordning og transporttilskud.

I efteråret 2015 opførtes et nyt biobrændselsanlæg på Fuglsang med placering øst for gårdrummet og Herskabsstalden. Anlægget ejes af den tyske virksomhed Werkstätten GmbH, Nordhorn, Tyskland, og der er indgået en 10 års aftale om forsyning af samtlige Fuglsangs bygninger. Fuglsang I/S, der udgøres af Fuglsang Kunstmuseum, KUMUS og Fuglsang Hovedbygning etablerede ledningsnettet, der i alt kostede 1,5 mio. kr.

Det vurderes, at anlægget vil kunne levere varme fra biomasse til en pris på under 70% af olieopvarmning på længere sigt.

Efter 5 års forarbejde og med 27 mio. kr. i fondsstøtte indviedes den renoverede forpagterbolig på Fuglsang i maj 2016 med navnet KUMUS. Huset vil fremover blive rammen om kunstneriske aktiviteter indenfor musik, teater og billedkunst med hovedvægt på formidling for børn og unge. Projektet støttedes af Realdania, A.P. Møllerfondene, Guldborgsund kommune og Arbejdsgivere i Nykøbing Falsters fond. Endvidere opnåedes EU-støtte via LAG-Guldborgsund.

Bygningen opførtes i 1863 som bolig for forpagteren på Fuglsang med beboelsesrum for landarbejdere og med produktionsvirksomhed i form af et mejeri.

Fideicommisset stiller bygningen med adgangsveje m.v. til rådighed vederlagsfrit og vedligeholder omgivelser i form af have, parkeringspladser m.v.

I *Fuglsang Have* udførtes en omfattende renovering af den oprindelige have-mur, der afgrænser til nyttehaven i den sydlige del af haven. Muren er fortsat et vigtigt element i herregårdshaven og arbejdet kostede t.kr. 400 fordelt over flere regnskabsår. Generelt er der betydelig interesse for udviklingen af herregårdshaverne hos gæsterne i de 2 haver. I Corselitze Have er det nye anlæg med rosenbede, bænke m.v. etableret i 2014 blevet meget positivt modtaget af publikum.

I marts 2016 uddeltes rejselegater til videreuddannelse af læger fra ”Gehejmerråd P. Hersleb Classens Rejsestipendium for læger” i alt t.kr. 100.

Rejselegater på kr. 30.000,- tildeltes:

Ph.d stud. Thomas Helgstrand, København, der forsker i prostatacancer til ophold ved Stanford University, Californien, seniorforsker, Ph.d Johan Burisch, Frederikssund til ophold ved Mount Sinai Hospital, New York vedr. projekt om IBD, - en kompleks betændelsessygdom i karmkanalen, der er særlig hyppig i den færøske befolkning og speciallæge Jens Kurt Johansen, Køge til ophold ved Helsingpark Clinic, Augsburg, Tyskland med henblik på nye operationsteknikker inden for orthopædi.

Endelig modtog Ph.d. stud. Christina Alhede, Gentofte et legat på kr. 10.000,- til ophold ved University of California, San Fransisco til studie af atrieflimmer.

Arbejdet med en ny fællesbiografi for J.F. og P.H. Classen fortsatte i 2015/16 og 2017 ved tidligere museumsdirektør John Erichsen med henblik på udgivelse i 225-års jubilæumsåret 2017.

Hovedtal

Til lønninger til ansatte ved Fideicommisset er i regnskabsåret udbetalt t.kr. 5.837 og til pensioner m.v. t.kr. 1.903. Pensioner til tidligere ansatte, herunder enkepension udgør t.kr. 540 af dette beløb.

Driftsregnskabet udviser et overskud på t.kr. 1.378 og der er til velgørenhed og andre almennyttige formål benyttet t.kr. 3.210. Regnskabet slutter således med et underskud på t.kr. 1.831. På ejendommene er der ikke foretaget aktivering af nyanlæg og forbedringer, medens der er anvendt t.kr. 623 til materielle anlægsaktiver.

Der er endvidere passiveret 8 mill. kr. under hensættelser til færdiggørelse af funderingsarbejder i Amaliegade og afsat en bevillingsramme på 4 mill. kr. til velgørenhed i 2016/17.

I øvrigt henvises til efterfølgende regnskabsopstilling og status.

Corselitze, den 8. november 2016

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen

	<i>Indtægter</i>	<i>Udgifter</i>	<i>Overskud/ underskud</i>
<i>Landbrug:</i>			
Corselitze Landbrug	0	0	0
Forpagtninger	8.814.710	1.774.484	7.040.227
<i>Skovbrug:</i>			
Corselitze Skovdistrikt	4.384.143	4.083.716	300.427
Fuglsang Skovdistrikt	2.567.002	2.349.037	217.965
Skovmaskinstation	1.925.390	1.710.079	215.311
<i>Jagt:</i>			
Corselitze jagt	774.611	408.462	366.149
Fuglsang jagt	455.992	0	455.992
<i>Ejendomme:</i>			
Funktionærboliger	68.219	47.876	20.343
Lejehuse, Corselitze	4.060.970	3.810.907	250.064
Lejehuse, Fuglsang	854.115	837.148	16.967
Amaliegade	3.274.962	3.371.392	-96.430
<i>Øvrige virksomhed:</i>			
Øvrige virksomhed	135.695	1.030.659	-894.964
<i>Administration:</i>			
Administration	18.166	3.147.779	-3.129.613
Pensioner	0	540.825	-540.825
<i>Bygningsafskrivninger:</i>			
Bygningsafskrivninger	0	1.054.296	-1.054.296
<i>Finansielle Poster:</i>			
Renter	1.474.995	3.469.184	-1.994.189
<i>Ekstraordinære poster:</i>			
Ekstraordinære poster	224.966	0	224.966
<i>Selskabsskat:</i>			
Selskabsskat	0	19.358	-19.358
	29.033.936	27.655.201	1.378.735

Til velgørenhed og andre almennyttige formål er anvendt:

A. Legater i henhold til general Classen og hans broder, geheimeråd Classens testamente samt legater, hvis kapitaler er indbetalt til Fideicommissets administration	26.775
B. Til de til Fideicommisset hørende institutioner m.v.	2.679.194
C. Ifølge bestyrelsens bestemmelser i bidrag til offentlige stiftelser og indretninger samt almennyttige foranstaltninger og understøttelser til trængende	504.761
I alt til velgørenhed	<u>3.210.731</u>

Angående den nærmere fordeling af de under A., B. og C. nævnte beløb meddeles følgende oplysninger:

A. Legaterne 26.775 kr. fordeles sig således:

1. Ifølge general Classens testamente:

Frederiks Hospital (Rigshospitalet) I regnskabsåret har indenbys patienter herfor nydt kur og pleje.	6.000
Fødsels- og Plejestiftelsen (Rigshospitalet) For dette legat har der i regnskabsåret været optaget barselskvinder med børn på hospitalet, hvor de har haft fri betjening og forplejning.	2.000
Fattige på de falsterske godser	400
Det kgl. Danske Videnskabernes Selskab	400
Skolevæsenet på Falster (nu rejselegat Stubbekøbing Skole)	1.000
Skolevæsenet på Frederiksværk Gods	2.000
Vedligeholdelse Vinderød grav	13.615
Vedligeholdelse Tromnæs grav	0
At overføre	<u>25.415</u>

Overført		25.415
2. Ifølge geheimeråd Classens Testamente:		
"Det kirurgiske Akademi", nu Det Lægevidenskabelige Fakultet et rejsestipendium, der udbetales hvert 3. år		800
3. Ifølge testamentariske bestemmelser for legater indbetalt til Fideicommissets administration:		
Københavns Bespisningsanstalt	80	
Geheimerådinde Classens Stenlegat til husmænd, skovarbejdere m.fl. ved Corselitze, i Karleby og Tunnerup	480	560
		<hr/>
	I alt ifølge testamenterne	26.775
		<hr/>

B. Beløbet 2.679.194 kr. til driften af de til Fideicommisset hørende institutioner m.m. fordeler sig således:

1. Feriekolonierne ved Abildvig, Donnemose og Tunnerup		161.476
Brugen af Abildvig Feriekoloni er pr. 1. oktober 2010 overdraget til Næsgaard Efterskole.		
Brugen af Donnemose Feriekoloni er pr. 1. januar 1986 overdraget til Greve Kommune.		
Tunnerup Feriekoloni med plads til 60 børn, opført i 1958, drives fortsat af Fideicommisset.		
2. Alderdomshjemmet "Aldersly"		356
Hjemmet blev åbnet i efteråret 1858 til bolig for Fideicommissets gamle, veljente arbejdere eller deres enker.		
3. Drift af Corselitze Have		418.910
4. Drift af Fuglsang Have		1.095.585
5. Fuglsang Hovedbygning		983.264
6. Vedligeholdelse af gravsteder		0
7. Rekreative områder		19.603
		<hr/>
	I alt for de til Fideicommisset hørende inst. m.m.	2.679.194
		<hr/>

C. Beløbet 504.761 kr. til bidrag efter bestyrelsens bestemmelser fordeles sig således:

1. Til videnskabelige formål 5.600 kr.:		
Lolland-Falsters Historiske Samfund	1.000	
Det Kgl. Danske Videnskabernes Selskab	4.600	5.600
	<hr/>	
2. Til undervisning og uddannelse 89.000 kr.:		
Den Classenske Legatskole	75.000	
Afgangselever Gl. Stubbekøbing Kommune	5.000	
DTU	4.000	
Københavns Understøttelsesforening	5.000	89.000
	<hr/>	
3. Til stiftelser og foreninger til godgørenhed 1.000 kr.:		
Redningsmedailleselskabet		1.000
4. Til stiftelser og foreninger til sygepleje 2.400 kr.:		
Rigshospitalet		2.400
5. Til landøkonomiske øjemed 500 kr.:		
Dansk Landbrugs Venneforening		500
6. Til forskellige andre øjemed 92.894 kr.:		
Polske børns ophold (2 hold)	11.394	
Horreby Aftenhøjskole	1.500	
Kulturgården Horbelev	50.000	
Fuglsang Kunstmuseum	15.000	
Ældresagen i Stubbekøbing	3.000	
Skovdyrker Bogen "Drift små skove og plantager"	10.000	
Lokalhistorisk Forening	2.000	92.894
	<hr/>	
7. Til afhjælpning af nød og trang 15.620 kr.:		
Julelegat	2.600	
12 personer efter ansøgning	13.020	15.620
	<hr/>	
8. Lægelegater 108.905 kr.:		
Lægelegater		108.905
9. Jubilæumsbog 2017 - 188.842 kr.:		
Løbende udgifter vedr. jubilæumsbog 2017		188.842
	<hr/>	
I alt bidrag efter bestyrelsens bestemmelse		504.761
	<hr/>	

Bestyrelsen for Det Classenske Fideicommiss, den 8. november 2016

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen

Balance pr. 31. marts 2016

AKTIVER

Grunde og bygninger	217.661.200
Maskiner og inventar	3.471.792
Materielle anlægsaktiver	221.132.992
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.251.256
Aktier	9.646.568
Obligationer.	6.707.837
Pantebrev	35.366.000
Finansielle anlægsaktiver	54.971.661
Anlægsaktiver i alt	276.104.653
Prøvehuse under opførelse	2.488.903
Byggemodnede grunde til videresalg	20.160.493
Beholdninger	619.631
Beholdninger i alt	23.269.026
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	2.887.738
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	627.509
Andre tilgodehavender	1.070.090
Periodeafgrænsninger	291.700
Tilgodehavender	4.877.038
Likvide beholdninger	5.248.942
Omsætningsaktiver i alt	33.395.006
Aktiver i alt	309.499.659

PASSIVER

Fondskapital	100.000.000
Opskrivningshenlæggelser	63.021.608
Øvrige reserver	8.000.000
Overført resultat	22.210.073
Hensat til senere uddellinger	4.000.000
Egenkapital	197.231.681
Udskudt skat	0
Pensionsforpligtelser	2.813.966
Hensatte forpligtelser i alt	2.813.966
Prioritetsgæld	103.504.299
Anden gæld	1.554.957
Langfristet gældsforpligtelser i alt	105.059.256
Kortfristet andel af langfristet gæld	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.642.554
Anden gæld	1.471.846
Periodeafgrænsningsposter	1.280.356
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	4.394.755
Gældsforpligtelser i alt	109.454.011
Passiver i alt	309.499.659

Eventualskat

En realisation af Fideicommets anlægsaktiver forventes netto at udløse en udskudt skat på DKK 0, idet en eventuel skattepligtig avance vil blive anvendt til uddelinger.

Pensionsforpligtelser

Udbetaling af Fideicommissets pensionsforpligtelser til tidligere ansatte ved Fideicommisset samt enker herefter udbetales via Pensionskassen for Tjenestemænd i Det Classenske Fideicommis. Den anførte pensionsforpligtelse omfatter Fideicommissets gæld til pensionskassen og modsvarer pensionskassens pensionsforpligtelser.

Sikkerhedsstillelser

Udover prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i Fideicommissets ejendomme ved ejerpantebrev på DKK 12 mio for pensionsforpligtelser.

Corselitze, den 8. november 2016

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Det Classenske Fideicommis for regnskabsåret 01.04.15 - 31.03.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisor-lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for Fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af Fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/3-16 samt af resultatet af Fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.15 - 31.03.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 22. august 2016

BEIERHOLM
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jørgen Stegmann
Statsaut. revisor



DET CLASSENSKE FIDEICOMMIS
TROMNÆS ALLEEN 2 F, CORSELITZE · 4800 NYKØBING F.
☎ 5444 7029 · FAX 5444 7019 · E-mail: corselitze@corselitze.dk

