



DET CLASSENSKE FIDEICOMMIS

BERETNING OG REGNSKAB



BERETNING OG REGNSKAB FOR TIDEN

1. APRIL 2016 - 31. MARTS 2017



Billede 1:
J.F. Classens gravmæle
i Vinderød Kirke udført
af billedhuggeren Joh.
Wiedewelt. Det ses her efter
istandsættelsen 24. marts 2017.



Billede 2:
Alterbillede ved C.A.
Lorentzen præsenteres
af museumsdirektør John
Erichsen for kirkeudvalget.

Overensstemmende med generalmajor Johan Friederich Classens testamente aflægger direktionen herved beretning om Det Classenske Fideicommis' virksomhed og tilstand i regnskabsåret fra 1. april 2016 til 31. marts 2017.

Det årlige regnskabsmøde afholdtes 8. november 2016 på Corselitze under forsæde af Hendes Majestæt Dronningen.

225-års Jubilæum

Fideicommiset har markeret sit 225-års jubilæum 24. marts 2017 på årsdagen for Johan Frederik Classens død i 1792 med kransenedlæggelse ved gravmonumentet i Vinderød Kirke, samt ved monumentet Prøven ved bygningen Arsenalet i Frederiksværk og ved P.H. Classens gravplade ved Holmens Kirke.

J. F. Classens gravmæle (Billede 1) gennemgik en større restaurering ved Nordisk Konservering i februar 2017. Arbejdet omfattede blandt andet rengøring og afrensning af marmorflader, og Fideicommiset bidrog med 100 t.kr. hertil.

Et altermaleri udført af C.A. Lorentzen til kirken på P. H. Classens foranledning (Billede 2) blev genfundet på Corselitze, hvor til det er ankommet af uransalige årsager og på et ukendt tidspunkt, og genoverdraget til kirken på dagen. En konservatorgennemgang af maleriet forestår inden ophængning. Denne bekostes af Fideicommiset.

Endvidere markeredes dagen med uddeling af rejselegater til videreuddannelse af læger, jf. nedenfor.

En folkelig fejring af jubilæet fandt sted 14. maj 2017 ved et fællesarrangement med Skovbrugsmagasinet på Corselitze. "Folkefesten på Corselitze" besøgte af 2.000 gæster og 687 betalende gæster bidrog til Svanevig Hospices Støtteforening, der stod for "Åbent Husarrangement" i Hovedbygningen.

Dagen bød på en række underholdende tilbud med lokale musikalske indslag, underholdning for børn ved Kalles trommeshow, skovhuggershows, Classen foredrag og guidede ture i herregårdshaven m.v. Dagen blev festligt indledt af borgmester John Brædder (Billede 3).

For personalet arrangeredes en tur til Oslo 19.-21. maj med temaet "I general Classens fodspor" med besøg i Oslo Domkirke og Katedralskolen (Billede 4), der var væsentlige holdepunkter i Classen-brødrenes barndom og skolegang, samt byvandring i det oprindelige Kristiania under ledelse af museumsdirektør John Erichsen. Ved besøget på katedralskolen afsløredes en Classen-buste, doneret af Fideicommiset, og J.F. Classens navn fremgik nu på skolens mindetavle.

10. september 2017 præsenteredes dobbeltbiografien om J.F. Classen og P.H. Classen af museumsdirektør John Erichsen på Corselitze med deltagelse af Hendes Majestæt Dronningen, borgmester John Brædder og en indbudt kreds af fonde m.fl., herunder



Billede 3.
Folkefest 14. maj på Corselitze.
Bestyrelsesformand Jon
Stokholm og borgmester
John Brædder applauderes
af general Classen m. frue
(skuespillerne Lars Thiesgaard
og Kirsten Cenius).



Billede 4.
Oslo Katedralskole d. 20.
maj 2017. Præsentation
af Classenbuste ved
bestyrelsesformand Jon
Stokholm og rektor Eva
Blomfeldt.



Billede 5.
10. sept. 2017 på Corselitze.
Museumsdirektør John
Erichsen overrækker bogen
”Brødrene Classen – Veje til
rigdom, magt og udødelighed”
- til Hendes Majestæt
Dronningen.

Augustinus Fonden, der bidrog med halvdelen af udgifterne til bogen. 14. september præsenteredes bogen for en bredere kreds ved et arrangement i J.F. Classens oprindelige bolig i Amaliegade 40 i København. Bogen udgives af forlaget Gyldendal.

Alléerne

Som en markering af 225-års jubilæet etableredes en ny randbeplantning i Corselitze Have og alléerne ved Corselitze udskiftedes. Landskabsarkitekt Kirsten Jensen, Søllested, der i en årrække har været tilknyttet som konsulent i herregårdshaverne på Corselitze og Fuglsang, har udformet den nye lindearkade, der nu markerer indkørslen til Corselitze.

Møllealléen vest for Corselitze med de godt 200 år gamle lindetræer udskiftedes med en ny lindeallé med 70 træer i marts 2017. I løbet af 2016 væltede 2 af de resterende gamle linde, og de øvrige var i så dårlig forfatning med rådkader m.v., at de vurderedes at være decideret farlige for trafikken.

I efteråret 2017 udskiftes de 2 resterende alléer mod øst og nord for Corselitze med lindetræer fra den samme klon, da alléerne her er præget af mange udgåede kastanjetræer de senere år og et uensartet indtryk på grund af, at der tidligere blev foretaget løbende efterplantning.

Den samlede udgift til allé og lindearkade beløb sig til godt 330 t.kr. i regnskabet, medens de resterende alléer med i alt 240 træer ventes at koste 800 t.kr. i 2017/18. I maj 2017 bevilgede Godfred Birkedal Hartmanns Familiefond 84 t.kr. til lindearkaden i Corselitze Have. Fideicommiset er meget taknemmelig for denne støtte.

Disse arbejder markerer den foreløbige afslutning på et systematisk udviklingsarbejde af Corselitze Have gennem de sidste fem år op til jubilæet. Dette arbejde har bl.a. omfattet oprensning af søen, nedtagning af den aldersstegne og sygdomsramte kastanjeallé, etablering af rosenbevoksede buer i staudehaven og omlægning af havens to rosenafsnit. Resultatet er belønnet med et stigende publikumsbesøg i haven.

Ledelsesforhold

Som et fast punkt i bestyrelsens årshjul ajourføres Erhvervsstyrelsens skema om god fondsledelse og bestyrelsens øvrige ledeshverv ved bestyrelsesmødet i august i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet. Skema m.v. fremgår af Fideicommisets hjemmeside www.corselitze.dk.

Land- og Skovbrug

Kapitelstaksterne for Lolland-Falster, der er grundlaget for årets afgiftsberegning ved forpagtningerne udgjorde i gennemsnit 99,63 kr. pr. hkg. for byg og hvede mod 114 kr. året før. En betydelig del af byghøsten blev afsat som foderkorn, der afregnes med en prisreduktion på 30 kr. pr. hkg i forhold til maltbyg. Kapitelstaksterne blev derfor 15 % lavere end de foregående år.

Landbrugsindtægterne fra forpagtning udgør næsten 80 % af Fideicommisets resultat, og den samlede indtægt påvirkes med kr. 60.000 for hver kroners fald eller stigning i kapitelstaksten. I februar 2017 indledtes forhandlinger med forpagter Michael West Hansen om en forlængelse af aftalen for Corselitze Avlsgård m.fl., i alt 650 ha til udgangen af 2024. Forlængelsen

muliggør, at gårdene kan overgå til økologisk drift efter høst 2017. Der opnåedes enighed herom i maj 2017 med uændret afgift, der fortsat skal afregnes efter kapitalstakst.

Fideicommisets formelle klage over de statslige Vandplaner I, der omfatter hovedoplandet til Østersøen blev afvist af Miljøministeriet i foråret 2015. Fideicommiset indgav herefter en minimalstævning ved Retten i Nykøbing F.. Stævningen afventede en principiel prøvesag, der førtes af Landbrug & Fødevarer ved Vestre landsret i slutningen af 2016. Sagen blev forligt i Landsretten med henvisning til en fornyet behandling af vandplanerne i de lokale vandråd. Arbejdet i de lokale vandråd ventes afsluttet ultimo 2017.

Fideicommiset er fortsat i dialog med Guldborgsund Kommune om en økonomisk mindre belastende løsning af planen for genåbning af en længere rørlagt strækning af Askehaveløbet og bygværkerne ved Østersøen, men afventer resultatet i vandrådet.

Ved skovdistrikterne var hugsten på i alt 16.335 m³, og der opnåedes et resultat på t.kr. 783. Som i de foregående år var en stor del af hugsten nåletræ, i alt 5.646 m³ og omfattede afvikling af hugstmodne bevoksninger anlagt efter stormfald i 1967.

Ejendomme

På Godsernes 86 lejemål benyttedes i alt 5,75 mio. kr. til løbende vedligehold og forbedringer. Resultatet blev et underskud på 771 t.kr, hvilket især skyldtes usædvanligt mange lejerskifter.

Ejendommen, Den gamle skole, Hesnæsvej 74 erhvervedes pr. 1. november 2016 for 1.800 t.kr. og boligen forbedredes efter overtagelsen for 336 t.kr. Ejendommen er et oprindeligt fideicommishus og karakteristisk for Hesnæs med stråtag og rørklædte vægge. Boligen solgtes i 1980'erne i forbindelse med et større frasalg af ejendomme.

På Hamborghus, den tidligere skovfogedbolig i Hamborgskoven opførtes et nyt udhus til t.kr. 570 til erstatning af den oprindelige staldbygning, der var meget vedligeholdskrævende. Den gennemsnitlige husleje på boligerne lå på et niveau på kr. 5.000 om måneden, og der var ingen væsentlig tomgang i udlejningen.

Boligmarkedet præges af et stort antal billige ejendomme til salg på Lolland-Falster og afstanden til København. Generelt er lejeniveauet på 60-65 % af niveauet ved godserne på Sjælland med under 1 times transport til København.

I ejendommene i Amaliegade 40-42, København opsagdes det største erhvervslejemål ved Advokaterne i Amaliegade 42 på 870 m² efter mere end 25 års leje. Det er først lykkedes at genudleje lokalerne med virkning fra 2018.

En alvorlig skade på lejligheden 40A, 1. sal og varmecentralen i ejendommen fra et dampudslip fra en defekt dampbeholder medførte udgifter på t.kr 500, der dækkedes af bygningsforsikringen.

I juni 2016 renoveredes varmecentralen med konvertering af damp til vandbåren fjernvarme af HOFOR uden væsentlig udgift for ejendommen. Varmecentralen forsyner fortsat de oprindelige ejendomme, der var ejet af Fideicommiset i nr. 38 og de engelske rækkehuse i Toldbodgade, ud over nr. 40-42. Ejendomsdriften i ejendommene medførte et resultat på 1.875 t.kr.

Øvrig virksomhed

Ved udstykningen i Hamborgskoven, Sundby lykkedes det ikke at afsætte nogen af de knap 80 grunde. 2 prøvehuse opført af Fideicommiset nedsattes markant i pris i 2016, så udbudsprisen svarede omtrent til opførelsesprisen uden kostprisen for grunden. Dette medførte salg af ejendommen Egehegnet 28 på 176 m² for t.kr. 2.050 i juni 2016.

Nedsættelsen af prisen på prøvehusene medførte et tab på t.kr. 550, der afholdtes i forrige regnskab.

Det almennyttige boligselskab Domea, Nyk. F. har vist interesse for erhvervelse af 30 grunde til opførelse af 60 boliger som dobbelthuse. Projektet er godkendt i boligselskabets lokale bestyrelse i august 2016 og indstillet til kommunen til gennemførelse. Det er afgørende for projektet, at Guldborgsund Kommune stiller sikkerhed for 10 % af byggesummen. Dette vil først blive afklaret efter kommunalvalget i november 2017, og dermed først blive aktuelt i 2018 eller 2019.

På Hesnæs Havn blev Hesnæs Fisks bygninger nedrevet af ejeren O.V. Jørgensen, Hundested Fisk i januar 2017. Bygningerne, der i 1960'erne rummede en af kommunens største arbejdspladser med filétfabrik og detailudsalg, var forfaldne og uegnede til fortsat benyttelse. Havnens få tilbageværende fiskere tilbydes fortsat kølehusfacilitet og afhentning af fisk. Udsigterne for fremtidige landingsindtægter i havnen er desværre negative, da torskekvoterne i den vestlige del af Østersøen er halveret i 2017. Det forsøges at kompensere for de vigende fiskeriindtægter med etablering af autocamperpladser på havnen. Dette projekt ventes godkendt af kommunen i 2017.

Den 1. april 2017 indfrie Næsgaard Efterskole, der i 2010 overtog skolebygningerne på Næsgaard, Fideicommisets pantebrev i ejendommen, med restsaldo t.kr. 36.200. Årets renter af pantebrevet med tillæg af indeksering blev i alt kr. 1.909, der i regnskabsopstillingen figurerer som en renteindtægt.

Fideicommiset er forpligtet til at købe skoleejendommen tilbage for 36 mill. kr., hvis skoledriften ophører. Driften af skolen er fortsat i en god udvikling med tilfredsstillende elevtilgang på 140 årselever og løbende forbedring af bygninger.

Kobbeltgården med 45 ha, der hidtil har været drevet som et ApS., overgik 1. april 2017 til direkte eje under Fideicommiset efter dispensation fra Landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser. Overdragelsen medfører en regnskabsmæssig fortjeneste på 710 t.kr., der indtægtsføres under renteindtægter og en forøgelse af prioritetsgælden under passiver med 6 mill. kr. Ejendommen drives fortsat sammen med Næsgaard Forpagtning.

Finansielle forhold

Markedsværdien af Fideicommisets værdipapirdepot ultimo marts 2017 var på 26,3 mill. kr. og afkastet udgjorde 2.311 t.kr. Provenuet af indfrielsen af pantebrev i Næsgaard indgik i april 2017 i depotet, der herefter er på 63 mill. kr. Depotet er allokeret med aktier 23 %, virksomhedsobligationer 45 % og Capital Four 32 %.

I august 2016 overgik forvaltningen af depotet til Ole Christiansen, der er selvstændig porteføljemanager med mange års erfaring fra formueforvaltning for fonde, foreninger



Billede 6.
Uddeling af legater i
Højesteret 24. marts
2017. Legatmodtagere og
legatbestyrelse.

m.v. Denne likviditet skønnes nødvendig og af tilfredsstillende størrelse under hensyn til Fideicommisets omfattende virksomhed og dets forpligtelser.

Velgørenhed

Driften af Fuglsang Herregård bortforpagtedes pr. 1. april 2017 til Bodil Almgren, der i de foregående år har drevet udleje med Bed & Breakfast fra gartnerboligen på Fuglsang. Den oprindelige forstanderbolig fra refugiet Fuglsangs tid er renoveret og anvendes til bolig for forpagteren.

Den fredede hovedbygning stilles primært til rådighed for Københavns Universitet m.fl. til konference- og refugievirksomhed suppleret med B&B. Den hidtidige tidsbegrænsede aftale med universitetet videreførtes efter 1. januar 2017 med fælles mulighed for opsigelse, og der blev indgået tilsvarende aftaler med CBS, Kunstakademiet og Syddansk Universitet.

Fideicommisets bidrag, som er i kernen af Fideicommisets formål og i god overensstemmelse med Viggo og Bodil de Neergaards tankesæt, består i billiggørelse af studie- og forskerophold for universiteter m.v. gennem en gunstig rabatordning og transporttilskud samt løbende underskudsdekning af driften.

Der arbejdes videre med planerne om renovering af Hovedbygningen til dette refugieformål efter et forprojekt ved arkitekt Mette Maegaard Nielsen med et budget på 18,6 mio. kr. excl. moms, som må dækkes ind ved fondsmidler.

Der er i løbet af sommeren 2017 opnået generøse tilsagn om støtte fra Aage og Johanne Louis Hansens Fond på 5 mill.kr., Knud Højgaards Fond 3 mill.kr. og Guldborgsund kommune 250 t.kr. til renoveringsarbejdet, der ønskes gennemført fra oktober 2018. Fideicommiset er meget taknemmelig for denne storslåede opbakning.

Efter 5 års forarbejde indviedes den renoverede forpagterbolig på Fuglsang i maj 2016 med navnet KUMUS. Huset vil fremover blive rammen om kunstneriske aktiviteter indenfor musik, teater og billedkunst med hovedvægt på formidling for børn og unge. Fideicommiset stiller bygningen med adgangsveje m.v. til rådighed vederlagsfrit og vedligeholder omgivelser i form af have, parkeringspladser m.v. Overdragelsen afgangsføres i regnskabet med en samlet udgift på 442 t.kr.

24. marts 2017 uddeltes rejselegater til videreuddannelse af læger fra "Gehejmeråd P. Hersleb Classens Rejsestipendium for læger" i Højesteret med i alt t.kr. 100 (Billede 6).

- Ph.d stud. Berit Dalsgaard Nielsen, modtog kr. 30.000 til et 2 ugers ophold ved Department of Rheumatology ved Southend University Hospital, UK med henblik på implementering af en særlig ultralydsdiagnostik i klinisk praksis.
- Christian Fuglesang Jensen, Ph. D. studerende modtog kr. 20.000 til mikrokirurgisk kursus i Holland.
- Overlæge Lone Nikoline Nørgaard modtog kr. 30.000 til støtte til 3 måneders ophold ved University of Toronto, Canada med henblik på oplæring i nye operationsmetoder hos fostre.
- Overlæge Peter Birkeland modtog kr. 20.000 til studieophold ved Utrecht Stroke Center i Holland for at erhverve kendskab til forbehandling af patienter med karsygdomme i hjernen.

Af Den Classenske Legatskoles Understøttelsesfond uddeltes i juni 2017 legater på 15.000 kr. til studieophold i udlandet til Sidse Holm Nielsen og Steffen Krogh Basse samt kr. 45.000 til aktiviteter på skolen.

Skolen oprettedes i 1793 på Christianshavn og overgik til Københavns Kommune i 1918. I 1938 flyttedes skolen til de nuværende bygninger i Vester Voldgade 98.

Hovedtal

Til lønninger til ansatte ved Fideicommiset er i regnskabsåret udbetalt t.kr. 6.200 og til pensioner m.v. t.kr. 1.759. Pensioner til tidligere ansatte, herunder enkepension udgør t.kr. 545 af dette beløb.

Driftsregnskabet udviser et overskud på t.kr. 7.808 og der er til velgørenhed og andre almen-nyttige formål benyttet t.kr. 3.837 af bevillingsrammen på 4.000. Regnskabet slutter således med et overskud på t.kr. 3.971.

På ejendommene er der ikke foretaget aktivering af nyanlæg og forbedringer eller foretaget investeringer i driftsmateriel, medens grunde og bygninger er tilgået netto t.kr. 12.044 ved ejendomsovergang af Kobbeltgård og køb af ejendom i Hesnæs.

Der er endvidere passiveret 8 mill. kr. under hensættelser til færdiggørelse af funderingsarbejder i Amaliegade og afsat en bevillingsramme på 4.162 mill. kr. til velgørenhed i 2017/18.

I øvrigt henvises til efterfølgende regnskabsopstilling og status.

Corselitze, den 7. november 2017

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen

	Indtægter	Udgifter	Overskud/ underskud
<i>Landbrug:</i>			
Corselitze Landbrug	-3.900	0	-3.900
Forpagtninger	8.432.236	1.187.813	7.244.424
<i>Skovbrug:</i>			
Corselitze Skovdistrikt	4.431.367	4.278.504	152.864
Fuglsang Skovdistrikt	2.574.566	2.298.928	275.638
Skovmaskinstation	2.048.704	1.748.803	299.900
<i>Jagt:</i>			
Corselitze jagt	773.180	417.151	356.029
Fuglsang jagt	460.122	2.400	457.722
<i>Ejendomme:</i>			
Funktionærboliger	68.805	167.623	-98.818
Lejehuse, Corselitze	4.123.691	4.045.648	78.043
Lejehuse, Fuglsang	861.393	1.611.187	-749.795
Amaliegade	3.300.541	1.425.916	1.874.625
<i>Øvrige virksomhed:</i>			
Øvrige virksomhed	485.530	1.154.212	-668.682
<i>Administration:</i>			
Administration	23.565	3.605.396	-3.581.831
Pensioner	0	545.132	-545.132
<i>Bygningsafskrivninger:</i>			
Bygningsafskrivninger	0	1.092.528	-1.092.528
<i>Finansielle Poster:</i>			
Renter	5.211.111	1.930.670	3.280.441
<i>Ekstraordinære poster:</i>			
Ekstraordinære poster	545.062	0	545.062
<i>Selskabsskat:</i>			
Selskabsskat	0	15.636	-15.636
	33.335.974	25.527.546	7.808.427

Til velgørehed og andre almennyttige formål er anvendt:

A. Legater i henhold til general Classen og hans broder, geheimeråd Classens testamente samt legater, hvis kapitaler er indbetalt til Fideicommissets administration	114.629
B. Til de til Fideicommisset hørende institutioner m.v.....	3.167.433
C. Ifølge bestyrelsens bestemmelser i bidrag til offentlige stiftelser og indretninger samt almennyttige foranstaltninger og understøttelser til trængende	555.396
<hr/>	
I alt til velgørehed	3.837.458
<hr/>	

Angående den nærmere fordeling af de under A, B og C nævnte beløb meddeles følgende oplysninger:

A. Legaterne 114.629 kr. fordeler sig således:

1. Ifølge general Classens testamente:

Frederiks Hospital (Rigshospitalet) I regnskabsåret har indenbys patienter herfor nydt kur og pleje	6.000
Fødsels- og Plejestiftelsen (Rigshospitalet) For dette legat har der i regnskabsåret været optaget barselskvinder med børn på hospitalet, hvor de har haft fri betjening og forplejning	2.000
Fattige på de falsterske godser	400
Det kgl. Danske Videnskabernes Selskab	400
Skolevæsenet på Falster (nu rejselegat Stubbekøbing Skole)	1.000
Skolevæsenet på Frederiksværk Gods	2.000
Vedligeholdelse Vinderød grav	101.469
Vedligeholdelse Tromnæs grav	<u>0</u>
	107.269

2. Ifølge geheimeråd Classens Testamente:

"Det kirurgiske Akademi", nu Det Lægevidenskabelige Fakultet et rejsestipendium, der udbetales hvert 3. år	800
---	-----

3. Ifølge testamentariske bestemmelser for legater indbetalt til Fideicommisets administration:

Københavns Bospisningsanstalt	80
Geheimerådinde Classens Stenlegat til husmænd, skovarbejdere m.fl. ved Corselitze, i Karleby og Tunnerup	<u>480</u>
	560

I alt i følge testamente	<u>114.629</u>
--------------------------------	----------------

B. Beløbet 3.167.433 kr. til driften af de til Fideicommiset hørende institutioner m.m. fordeler sig således:

1. Feriekolonierne ved Abildvig, Donnemose og Tunnerup.....	224.163
Brugen af Abildvig Feriekoloni er pr. 1. oktober 2010 overdraget til Næsgaard Efterskole. Brugen af Donnemose Feriekoloni er pr. 1. januar 1986 overdraget til Greve Kommune. Tunnerup Feriekoloni med plads til 60 børn, opført i 1958, drives fortsat af Fideicommiset.	
2. Alderdomshjemmet "Aldersly"	139.813
Hjemmet blev åbnet i efteråret 1858 til bolig for Fideicommisets gamle, veltjente arbejdere eller deres enker.	
3. Drift af Corselitze Have	588.139
4. Drift af Fuglsang Have.....	738.557
5. Alléer.....	296.211
6. Fuglsang Hovedbygning	1.112.434
7. Vedligeholdelse af gravsteder	0
8. Rekreative områder.....	68.115
<hr/>	
I alt for de til Fideicommiset hørende institutioner m.m.	3.167.433

C. Beløbet 555.396 kr. til bidrag efter bestyrelsens bestemmelser fordeler sig således:

1. Til videnskabelige formål 1.000 kr.:		
Lolland-Falsters Historiske Samfund	1.000	
Det Kgl. Danske Videnskabernes Selskab	<u>0</u>	1.000
2. Til undervisning og uddannelse 85.000 kr.:		
Den Classenske Legatskole	75.000	
Afgangselever Gl. Stubbekøbing Kommune	5.000	
DTU.	0	
Københavns Understøttelsesforening	<u>5.000</u>	85.000
3. Til stiftelser og foreninger til godgørenhed 1.000 kr.:		
Redningsmedailleselskabet		1.000
4. Til stiftelser og foreninger til sygepleje 2.400 kr.:		
Rigshospitalet		2.400
5. Til landøkonomiske øjemed 500 kr.:		
Dansk Landbrugs Venneforening		500
6. Til forskellige andre øjemed 48.485 kr.:		
Polske børns ophold (2 hold)	15.985	
Hørreby Aftenhøjskole	1.500	
Idestrup & Omegns Lokalråd.	25.000	
By- & Land Halsnæs	1.000	
Ældresagen i Stubbekøbing	3.000	
Skovdyrker Bogen ”Drift små skove og plantager”	0	
Lokalhistorisk Forening	<u>2.000</u>	48.485
7. Til afhjælpning af nød og trang 10.120 kr.:		
Julelegat	2.600	
10 personer efter ansøgning	<u>7.520</u>	10.120
8. Lægelegater 113.677 kr.:		
Lægelegater.		113.677
9. Jubilæumsbog 2017 289.988 kr.:		
Løbende udgifter vedr. jubilæumsbog 2017.		289.988
10. Jubilæum 2017 3.227 kr.:		
Udgifter vedr. jubilæum 2017		3.227
I alt bidrag efter bestyrelsens bestemmelse		<u>555.396</u>

Bestyrelsen for det Classenske Fideicommis, 7. november 2017

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen

Balance pr. 31. marts 2017

A K T I V E R

Grunde og bygninger	228.361.635
Maskiner og inventar	<u>2.713.915</u>

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER **231.075.550**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.961.407
Aktier	26.040.141
Obligationer	0
Pantebrev	<u>0</u>

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER **30.001.548**

ANLÆGSAKTIVER I ALT **261.077.098**

Prøvehuse under opførelse	1.152.358
Byggemodnede grunde til videresalg	20.234.950
Beholdninger	480.020

BEHOLDNINGER I ALT **21.867.327**

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.386.919
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
Andre tilgodehavender	814.768
Periodeafgrænsninger	<u>381.900</u>

TILGODEHAVENDER **2.583.587**

LIKVIDE BEHOLDNINGER **37.100.510**

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT **61.551.424**

AKTIVER I ALT **322.628.522**

PASSIVER

Fondskapital	100.000.000
Opskrivningshenlæggelser	63.021.608
Øvrige reserver	8.000.000
Overført resultat	26.732.865
Hensat til senere uddelinger	<u>4.162.542</u>
EGENKAPITAL	<u>201.917.015</u>
Udskudt skat	0
Pensionsforpligtelser	<u>2.268.904</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>2.268.904</u>
Prioritetsgæld	102.677.598
Anden langfristet gæld	4.260.843
Anden gæld	<u>1.573.586</u>
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>108.512.028</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	1.990.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.975.841
Gæld Kobbegården ApS	3.994.979
Anden gæld	969.639
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>
KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>9.930.575</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>118.442.603</u>
PASSIVER I ALT	<u>322.628.522</u>

Eventualskat

En realisation af Fideicommisets anlægsaktiver forventes netto at udløse en udskudt skat på DKK 0, idet en eventuel skattepligtig avance vil blive anvendt til uddelinger.

Eventualforpligtelser

Fonden er forpligtet til at købe ejendommen Bringserevej 2 tilbage for t.DDK 36.000, såfremt køber ophører med skoledrift.

Pensionsforpligtelser

Udbetaling af Fideicommisets pensionsforpligtelser til tidligere ansatte ved Fideicommiset samt enker herefter udbetales via Pensionskassen for Tjenestemænd i Det Classenske Fideicommis. Den anførte pensionsforpligtelse omfatter Det Classenske Fideicommis' gæld til pensionskassen og modsvarer pensionskassens pensionsforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i Fideicommisets ejendomme ved ejerpantebrev på DKK 12 mio for pensionsforpligtelser.

Corselitze, den 7. november 2017

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til bestyrelsen i Det Classenske Fideicommis

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Det Classenske Fideicommis for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egnekapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.17 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.04.16 - 31.03.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de

økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan opfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, 21. august 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr 32895468

Jørgen Stegmann

Statsaut. Revisor

