

Overensstemmende med generalmajor Johan Friederich Classens testamente aflægger direktionen herved beretning om Det Classenske Fideicommis' virksomhed og tilstand i regnskabsåret fra 1. april 2018 til 31. marts 2019.

Det årlige regnskabsmøde afholdtes den 6. november 2018 på Corselitze under forsæde af Hendes Majestæt Dronningen.

Hendes Majestæt besøgte desuden Corselitze i forbindelse med udstillingsåbning på Fuglsang Kunstmuseum d. 24. januar 2019.

Personalia

Regnskabsmødet på Corselitze indledtes med, at Hendes Majestæt overrakte Ridderkorset af 1. grad til godsforvalter Poul Schreiner Hansen. Godsforvalteren kunne d. 1. januar 2019 fejre 25 års-jubilæum ved Fideicommisset, og jubilæet markeredes ved en velbesøgt reception på Corselitze d. 4. januar 2019.

Ledelsesforhold

Som et fast punkt i bestyrelsens årshjul ajourføres Erhvervsstyrelsens skema om god fondsledelse og bestyrelsens øvrige ledelseshverv ved bestyrelsesmødet i august i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet. Skema m.v. fremgår af Fideicommisets hjemmeside www.corselitze.dk.

Land- og Skovbrug

Kapitelstaksterne for Lolland-Falster, der er grundlaget for årets afgiftsberegning ved forpagtningerne udgjorde i gennemsnit 127,31 kr. pr. hkg. for byg og hvede mod 103 kr. året før. Kornpriserne steg blandt andet som følge af en ekstrem lang tørkeperiode i forsommeren 2018, der mindskede høstudbytte og udbuddet af korn med ca. 30 % på landsplan. Forpagtningsafgifterne er aftalt til et fast antal hkg. på gårdene, og er dermed uafhængige af årets høstudbytte pr. ha. Kornprisen blev derved højere end 5-års gennemsnittet, der ligger på 114 kr. pr. hkg.

Landbrugsindtægterne fra forpagtning udgør næsten 80 % af Fideicommisets resultat, og den samlede indtægt påvirkes med kr. 60.000 for hver kroners fald eller stigning i kapitelstaksten.

Efter en helhedsplan ved arkitekt Kræn Ole Birkkjær påbegyndtes en gennemgribende renovering af funktionstømte avlsbygninger ved avlsgårdene under Corselitze Gods. På Bjerregård, Bellinge og Corselitze ryddes overflødige driftsbygninger og de tilbageværende, der er nødvendige for den fremtidige drift renoveres og forskønnes. Nedrevne bygninger erstattes af beplantninger for at sikre en fremtidig harmoni i gårdanlæggene. Arbejderne ventes afsluttet i 2021. I 2018/19 udvidedes halmladen på Corselitze med et redskabsrum og ny træbeklædning monteredes til erstatning af stålplader med samlet pris på 1,2 mill. kr. Dette muliggjorde, at en række gamle træ- og blikskure kunne undværes og nedrivning samt etablering af gårdsplads blev foretaget i maj 2019.

På Fuglsang medførte stormfloden i januar 2017 en beskadigelse af dige og pumpestation i Fuglsangs engareal mod Guldborgsund. Pumpestationen måtte nyopføres i 2018 for et beløb på 1,0 mill. kr. Arbejdet blev væsentligt fordyret på grund af vanskelige jordbundsforhold ved diget, der gjorde støbearbejdet vanskeligt og omfattende. Desværre var det ikke muligt at få skaden dækket af forsikring, da stormflodsrådet afviser dækning af skader på diger og afledte bygningskader.

En ny stormflod i januar 2019 ødelagde diget på en 35 m lang strækning med reparationsudgift på 280 t.kr. til følge. For at undgå oversvømmelser ved fremtidige højvandshændelser er der projekteret en generel forhøjelse af diget fra 1,40 m til 1,80 m. Dette arbejde ventes først udført i 2020, da sagsbehandlingen ved Guldborgsund Kommune vil tage minimum 6 måneder.

Pumpestationen afvander udover engene et dyrket areal på 200 ha.

Ejendommen Syvhøjvej 5, Moseby med 9 ha jord erhvervedes for 2.525 t.kr og bygnings-sættet videresolgtes for 1.020 t.kr. i dec. 2018. Jorden er bortforpagtet til en nabolandmand, der i forvejen driver flere af godsets mindre jordlodder. Ejendommen Blegindgård ved Halskov erhvervedes i juni 2019 for 46 mill. kr. for 165 ha jord med tilhørende bygninger. Jord og bygninger er efter udbud bortforpagtet fra 2020 til forpagter Jesper Strange, der i forvejen driver flere af nabogårdene. I august 2019 solgtes stuehus og øvrige bygninger til ejendommen Kobbegård på Næs for 825 t.kr. Landbrugsjorden på knap 45 ha til ejendommen ejes fortsat og drives sammen med forpagtningen af Næsgaard.

Ved skovdistrikterne var hugsten på i alt 13.681 m³, og der opnåedes et resultat på t.kr. 376. Som i de foregående år var en stor del af hugsten nåletræ, i alt 9.889 m³ og omfattede

afvikling af hugstmodne bevoksninger anlagt efter stormfald i 1967. Tørkesommeren 2018, medførte, at 30 % af de nyplantede kulturer fra foråret 2017 og 2018 måtte efterplantes med i alt 72.000 planter. Størstedelen af arbejdet kunne gennemføres inden årsafslutningen.

I 2019 konstateredes yderligere tørkeskader på ældre bevoksninger især i ældre gran og bøg. Årets hugstplan tilrettelægges, så værditabet ved insektskader og misfarvninger i veddet minimeres ved fremskyndelse af hugst i de berørte bevoksninger.

I 2019 besluttedes det at lade skovdistrikterne certificere under PEFC-ordningen, der er en paneuropæisk certificeringsordning, der sikrer at skovdriften føres efter en række bæredygtighedskriterier og kontrolleres årligt af en uvildig instans. Certifikatet anses for nødvendigt for på længere sigt at kunne leve op til dokumentation af forbrugerkrav til træprodukter og biobrændsel.

Jagt

Fideicommissets skovarealer og tilgrænsende marker benyttes til jagt og udlejes på arealbasis. For at højne naturværdien og arealernes bæreevne etableredes biotopforbedrende tiltag på jagerne på Bellingegård og Fuglsang primært af hensyn til markvildtet. Jægerforbundets markvildtkonsulent Lene Midtgaard medvirkede til en omfattende plan for Bellinge, der medfører inddragelse af flere hektar dyrkbar landbrugsjord langs skovkanter og hegn til varige vildtagre.

Ejendomme

På Godsernes godt 90 lejemål benyttedes i alt 4.996 t.kr. til løbende vedligehold og forbedringer. Resultatet blev et overskud på 376 t.kr. Målet er, at boligerne som et minimum kan være udgiftsneutrale og afholde udgiften til administration. Den gennemsnitlige leje på 5.400 kr. om måneden for boligerne gør dette vanskeligt, da mange af bygningerne er dyre at vedligeholde med bindingsværk, stråtage m.v. og andre forhold knyttet til kulturmiljøet. Efterspørgslen på lejeboliger er tilfredsstillende, og det har været muligt at undgå tomgang ved lejerskifter.

Ejendommen Bageste Vej 6 i Hesnæs erhvervedes for 2.200 t.kr. i okt. 2018 og er straks udlejet uden istandsættelsesomkostninger.

I ejendommene i Amaliegade 40-42 er alt udlejet, og der opnåedes et resultat på 2.536 t.kr.

Øvrig virksomhed

Øvrig virksomhed omfatter drift af traktørsted, havne, halmfyr og vandværker m.v. samt salg og regulering af grunde og ejendomme.

På Pomle Nakke Traktørsted er forpagtningen overgået til Maria og Simon Bjerregård fra sept. 2018. Parret driver i forvejen Bårse Samlingshus og vil fremover kombinere driften af de 2 spisesteder.

Driften af Hesnæs Havn påvirkedes af ekstraordinært store udgifter til oprensning af havneindløb og sejlrende for at sikre en dybde på 3 m af hensyn til gæstesejlerne, der kræver denne frigang. I Grønsund Havn nedlagdes det helt nedslidte havneanlæg ved fjernelse af alt fremmedmateriale i form af jern, beton m.v., medens det naturlige fyldmateriale af sten og sand blev overladt til naturlig erosion, så den naturlige kystlinje vil indfinde sig efter nogle år. Resultatet for havnedriften blev derved på -440 t.kr.

Ved udstykningen i Hamborgskoven, Sundby er der i april 2018 indgået betinget købsaftale med det almennyttige boligselskab Domea, Nyk. F. for en købssum på 12 mill. kr. om 31 grunde. I alt 62 boliger skal opføres som dobbelthuse i den vestlige del af den samlede udstykning på 88 grunde. Projektet er godkendt i lokalorganisationens bestyrelse i august 2016 og indstillet til kommunen til gennemførelse. Det er afgørende for projektet, at Guldborgsund Kommune stiller sikkerhed for 10 % af byggesummen. Det har desværre ikke været muligt at få et positivt tilsagn herom fra kommunen i 2019, og alternative finansieringsmuligheder forsøges nu. Købsaftalen er desuden betinget af, at lokalplanen for udstykningen ændres, så der tillades almennyttig bebyggelse. Ved en forudgående høring af de nuværende grundejere i udstykningen i februar 2018 var holdningen ubetinget positiv over for det kommende byggeprojekt.

I maj 2018 afsattes prøvehuset Egehegnet 8 for 1,8 mill. kr., og der er afsat en enkelt byggegrund i august 2018.

I foråret 2019 indledtes forhandlinger med Guldborgsund Kommune om salg af 10 ha jord fra Nagelsti Skovgård til opførelse af en ny Sundskole i 2022, og der opnåedes enighed om en pris på 3.250 t.kr. excl. moms i sept. 2019. Et mindre areal på 0,37 ha er desuden afsat til Østlollands Vandforsyning til en pris på 111 t.kr. excl. moms.

Planerne om opførelse af en ny skole umiddelbart syd for udstykningen Hamborgskoven har medført købsinteresse for byggegrundene, og der er solgt 3 grunde i efteråret 2019.

Finansielle forhold

Markedsværdien af Fideicommisets værdipapirdepot ultimo marts 2019 var på 57.5 mill.kr. og afkastet udgjorde 2.985 t.kr. Forvaltningen af depotet varetages af Ole Christensen, der er selvstændig porteføljemanager, og depotet er placeret i Nykredit Bank.

Velgørenhed

Den fredede hovedbygning, Fuglsang Herregård, stilles primært til rådighed for Københavns Universitet m.fl. som forskerrefugium, der suppleres med B&B. Driften varetages af forpagter Bodil Almgren. Fideicommisset yder tilskud til billiggørelse af ophold og transport for universiteterne og underskudsdekning af driften.

Planerne om renovering af Hovedbygningen til uddannelsescenter og forskerrefugium efter et forprojekt ved arkitekt Mette Maegaard Nielsen med et budget på 18,6 mio. kr. excl. moms gennemførtes fra november 2018 til juni 2019. Projektet godkendtes af Slots- og Kulturstyrelsen i juli 2019, og efter budrunde valgtes Troels Jørgensen A/S, Kettinge, som hovedentreprenør. Budgettet måtte på grund af merpriser justeres til 20.3 mill. kr. med tillæg af bygherreleverancer på 0,5-1 mill. Kr. Projektet omfattede udskiftning af tag, termovinduer på 1. sal, gennemgang af murværk og modernisering af husets 18 værelser til 13 nye værelser med bad og toilet samt etablering af lift og elevator til imødekommen af krav om adgang for alle.

Byggeriet bød i den korte, hektiske byggeperiode på en del overraskelser og ekstraarbejder, herunder udskiftning af råd i tagkonstruktion og gennemtærede murankre samt betydelige murreparationer, rørudskiftning og ikke mindst 2 alvorlige svampeskader ved kviste og tagfod og murværk. Svampeskaderne dækkedes af bygningens forsikring. Byggemyndighedernes krav til brandsikring medførte tillige væsentlige merudgifter. På grund af kompetent byggestyring ved arkitekt Mette Maegaard og ingeniørfirmaet S.E.Brockhuus A/S og et godt samarbejde med hovedentreprenøren og fredningsmyndighed kunne byggeriet afsluttes med en samlet omkostning på 21,5 mill. kr. Hertil kommer udgifter til møbelpolstring og fornyelse af inventar, indretningsarkitekt, kloakrenovering m.v., der er afholdt over driften af huset. Samtidig med byggeprojektet gennemførtes en konservatorgennemgang af Billardsalens vægudsmykninger ved Bevaring Sjælland med samlet udgift på 600 t.kr. Der er modtaget støtte til projektet fra Aage og Johanne Louis-Hansens Fond på 5 mill.kr., Knud Højgaards Fond 3 mill.kr., A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond 3 mill. kr., Novo Fonden 2,5 mill.kr., Hempels Fond 0,5 mill.kr., Højmossegård-

legatet 0,1 mill. kr., Bevaringsfonde (Guldborgsund og 1975-fonden) 0,04 mill. kr. og Guldborgsund Kommune 0,25 mill.kr. samt tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen på i alt 1,1 mill. kr. Restaureringen af billardsalen støttedes af W.O. Berntsens Fond med 150 t. kr. og Slots- og Kulturstyrelsen med 140 t.kr. Fideicommisset er meget taknemmelig for denne storslåede opbakning på i alt 15.780 t.kr.

Fuglsang Forskerrefugium indviedes d. 4. okt. 2019 med deltagelse af Hendes Majestæt Dronningen og 55 gæster med repræsentanter fra universiteter, lokale gymnasier, fonde, borgmestre m.v. og de ansvarlige for byggeriet. Dagens program omfattede indlæg ved bestyrelsesformand Jon Stokholm, rektor Henrik C. Wegener, professor Johnny Kondrup og arkitekt Mette Maegaard samt musikindlæg ved Ensemble Storstrøm i KUMUS samt snoreklip, frokost og præsentation af den nyrestaurerede hovedbygning.



Hendes Majestæt indvier Forskerrefugium Fuglsang under applaus af rektor Henrik C. Wegener, bestyrelsesformand Jon Stokholm og de indbudte gæster



Præsentation af A.M.Tellmanyis værelse for H.M.Dronningen v. ark. Mette Maegaard Nielsen, bestyrelsesformand Jon Stokholm og godsforvalter Poul Schreiner Hansen

D. 24. marts 2019 uddeltes rejselegater til videreuddannelse af læger fra ”Gehejmeraad P. Hersleb Classens Rejsestipendium for læger” med i alt 100 t.kr.

Marianne Toft Vestermark, MD, PhD modtog kr. 30.000, - til Fellowship-ophold i Melbourne indenfor fod-og ankelkirurgi.

Magnus T. Jensen, MD PhD, M.Sc. modtog kr. 30.000, - med henblik på uddannelse i hjerte-MR ved Barts Heart Centre, London.

Alaa El-Hussuna, M.B.CH.B, M.Sc., PhD modtog kr. 20.000,- til træningsophold i London med henblik på sub-specialisering i kolo-rektal kirurgi (tyktarms- og endetarmskirurgi).

Issam Al-Najami, læge modtog kr. 20.000, - til udlandsophold med henblik på oplæring i Robot assisteret Transanal Endoskopisk Mikrokirurgi (TEM).

I bestyrelsen for legatet indledtes et generationsskifte, idet professor, overlæge Peter Iversen fratrådte i 2019. Professor, overlæge Peter Skinhøj fortsætter til næste uddelingsmøde i 2020 som formand for legatbestyrelsen. De 2 professorer takkes for et fortræffeligt samarbejde om Fideicommissets lægelegater gennem en årrække. Den faglige ekspertise i legatbestyrelsen vil fremover blive varetaget af klinikchef Jens Hillingsøe og professor Christian von Buchwald.

Af Den Classenske Legatskoles Understøttelsesfond uddeltes i juni 2019 legater på 15.000 kr. til studieophold i udlandet til kandidat i film- og medievidenskab Mie Gundertofte Vestergaard og stud. scient Nathalie Christiansen samt kr. 45.000 til aktiviteter på skolen.

Skolen oprettedes i 1793 på Christianshavn og overgik til Københavns Kommune i 1918. I 1938 flyttedes skolen til de nuværende bygninger i Vester Voldgade 98.

Hovedtal

Til lønninger til ansatte ved Fideicommisset er i regnskabsåret udbetalt t.kr. 5.693 og til pensioner m.v. t.kr. 1.357. Pensioner til tidligere ansatte, herunder enkepension udgør t.kr. 181 af dette beløb.

Driftsregnskabet udviser et overskud på t.kr. 5.615 og der er til velgørehed og andre almennyttige formål benyttet t.kr. 4.205 af uddelingsrammen på 9.500 til interne og eksterne uddelinger. Regnskabet slutter således med et overskud på t.kr. 1.410. På ejendommene er der ikke foretaget aktivering af nyanlæg og forbedringer, medens der er investeret 599 t.kr. i driftsmateriel.

Der er endvidere passiveret 8 mill. kr. under hensættelser til færdiggørelse af funderingsarbejder i Amaliegade og afsat en uddelingsramme på 750 t.kr. til eksterne uddelinger i 2019/20.

I øvrigt henvises til efterfølgende regnskabsopstilling og status.

Corselitze, den 12. november 2019

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack

Karoline Prien Kjeldsen