

Overensstemmende med generalmajor Johan Friederich Classens testamente aflægger direktionen herved beretning om Det Classenske Fideicommis' virksomhed og tilstand i regnskabsåret fra 1. april 2019 til 31. marts 2020.

Det årlige regnskabsmøde afholdtes den 12. november 2019 på Corselitze under forsæde af Hendes Majestæt Dronningen.

Hendes Majestæt deltog desuden ved indvielsen af Forskerefugium Fuglsang d. 4. oktober 2019.

Personalia

Tidligere departementschef Karoline Prien Kjeldsen fratrådte som bestyrelsesmedlem d. 1. april 2020 på grund af sygdom. Karoline Kjeldsen indtrådte i bestyrelsen d. 1. april 2012.

Ledelsesforhold

Som et fast punkt i bestyrelsens årshjul ajourføres Erhvervsstyrelsens skema om god fondsledelse og bestyrelsens øvrige ledelseshverv ved bestyrelsesmødet i august i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet. Skema m.v. fremgår af Fideicommisets hjemmeside www.corselitze.dk.

Covid19

Aktiviteten kunne fortsætte på uændret niveau i alle driftsgrene med fortsat beskæftigelse af personale på skovdistrikter og godskontor efter indførelse af regeringens restriktioner i marts 2019.

Land- og Skovbrug

Kapitelstaksterne for Lolland-Falster, der er grundlaget for årets afgiftsberegning ved forpagtningerne udgjorde i gennemsnit 116,32 kr. pr. hkg. for byg og hvede mod 127 kr. året før. 5-års gennemsnittet er lidt lavere med 112 kr. Landbrugsindtægterne fra forpagtning udgør næsten 80 % af Fideicommisets resultat, og den samlede indtægt påvirkes med kr. 68.000 for hver kroners fald eller stigning i kapitelstaksten. Ved de senest indgåede forpagtningskontrakter er størstedelen af afgiften omlagt til fast afgift i kr.

Efter en helhedsplan ved arkitekt Kræn Ole Birkkjær fortsattes arbejdet med gennemgribende renovering af funktionstømte avlsbygninger ved avlsgårdene under Corselitze Gods. På Bjerregård, Bellinge og Corselitze ryddes overflødige driftsbygninger og de tilbageværende, der er nødvendige for den fremtidige drift renoveres og forskønnes. Nedrevne byg-

ninger erstattes af beplantninger for at sikre en fremtidig harmoni i gårdanlæggene i efteråret 2020. Arbejderne ventes afsluttet i 2021.

På Fuglsang reoveredes avlsbygninger med kalkning m.v. og adgangsveje repareredes, så alt fremstod i perfekt stand ved indvielsen af den reoverede hovedbygning i oktober 2019. Fuglsangs engarealer mod Guldborgsund sikredes mod fremtidige højvandshændelser i juni-juli 2020 med en generel forhøjelse af diget fra 1,40 m til 1,80 m som sidste del af et samlet projekt med reovering af dige og pumpestation for i alt 2 mill. kr.

Pumpestationen afvander udover engene et dyrket areal på 200 ha.

Ved skovdistrikterne var hugsten på i alt 14.502 m³, og der opnåedes et resultat på t.kr. 807. Som i de foregående år var en stor del af hugsten nåletræ, i alt 7.079 m³ og omfattede afvikling af hugstmodne bevoksninger anlagt efter stormfald i 1967. Tørkesommeren 2018, medførte, at 30 % af de nyplantede kulturer fra foråret 2017 og 2018 måtte efterplantes med i alt 72.000 planter. Størstedelen af arbejdet kunne gennemføres i marts 2019, så nykulturudgiften blev på 800 t.kr. i regnskabsåret, som budgetteret.

I 2019 konstateredes yderligere tørkeskader på ældre bevoksninger især i ældre gran og bøg. Årets hugstplan tilrettelagdes, så værditabet ved insektskader og misfarvninger i veddet minimeres ved fremskyndelse af hugst i de berørte bevoksninger. I 2020 er sitkagranbevoksninger landet over kraftigt afløvet af luseangreb, som en følge af tørkesommeren 2018. Det dog forventningen, at bevoksningerne kommer sig over angrebene, da den sidste nåleårgang ikke angribes af sitkalusene

Jagt

Fideicommissets skovarealer og tilgrænsende marker benyttes til jagt og udlejes på arealbasis. For at højne naturværdien og arealernes bæreevne etableredes fra 2018 biotopforbedrende tiltag på jagterne på Bellingegård og Fuglsang primært af hensyn til markvildtet. Disse tiltag medfører inddragelse af flere hektar dyrkbar landbrugsjord langs skovkanter og hegn til varige vildtagre.

Ejendomme

På Godsernes godt 90 lejemål benyttedes i alt 5.322 t.kr. til løbende vedligehold og forbedringer. Resultatet blev et overskud på 282 t.kr. I regnskabet afholdtes en betydelig udgift til etablering af vandforsyning til 3 ejendomme på Stubbeshage og Fyrvejen fra Aastrup Vandværk til erstatning af de utidssvarende forsyninger fra gamle brønde og borer.

Ledningsanlægget på 3 km gennem Østerskoven og tilslutningsomkostninger løb i alt op i t.kr. 874. Målet er, at boligerne som et minimum kan være udgiftsneutrale og afholde udgiften til administration. Den gennemsnitlige leje på 5.600 kr. om måneden for boligerne gør dette vanskeligt, da mange af bygningerne er dyre at vedligeholde med bindingsværk, stråtage m.v. og andre forhold knyttet til kulturmiljøet.

Efterspørgslen på lejeboliger er tilfredsstillende, og det har været muligt at undgå tomgang ved lejerskifter.

Ejendommen V. Hamborgskoven 3 blev efterladt af de seneste lejere i en stand, der krævede oprydning for over 40 t.kr. Det er besluttet, at boligen fra 1850 ikke skal istandsættes. I stedet arbejdes på at opføre en arkitekttegnet bolig ved arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard.

I ejendommene i Amaliegade 40-42 er alt udlejet, og der opnåedes et resultat på 2.312 t.kr.

Øvrig virksomhed

Øvrig virksomhed omfatter drift af traktørsted, havne, halmfyr og vandværker m.v. samt salg og regulering af grunde og ejendomme.

På Pomle Nakke Traktørsted ophørte forpagtningen med forpagterne Bjerregaard. Sæsonen 1 2019 fik en meget uheldig start på grund af rotteinvasion i foråret efter nedlukning i vintermånederne. Restauranten kunne derfor først åbne i slutningen af juni efter rottesikring og specialrengøring.

I stedet indgædes aftale med Falsters Kyst v. Kim Rahbek Hansen m.fl., der har betydeligt branchekendskab fra etablering af Sticks & Sushi med et stort antal restauranter i topkvalitet. Ud over driften af det over 100 år gamle traktørsted arbejdes på at benytte garnskure på Hesnæs Havn til ad hoc servering og arrangementer. Sæsonen 2020 forløb særdeles tilfredsstillende med over 200 gæster om dagen og lange ventelister, så sæsonen udstrækkes til oktober. Et mere moderne spisekort og dygtig daglig ledelse ved køkkenchef Christoffer Brink Færch samt gode anmeldelser i de landsdækkende aviser tiltrak gæster fra hele Sjælland og Lolland-Falster. Der arbejdes på en nødvendig forbedring af traktørstedets kapacitet med køkken, toiletforhold og renseanlæg til sæsonen 2021.

I Hesnæs Havn forbedres forholdene i 2020 med etablering af flydebro, asfaltering af adgangsvej m.v. Der er opnået tilskud til arbejdet på 50 % fra en tilskudsordning for mindre

fiskerihavne. Aktiviteten i havnen er forøget med pladser til autocampere, og der er taget godt imod denne facilitet. Den samlede omkostning ventes at udgøre 1 mill. kr. Årets resultat af havnedriften var -184 t.kr.



Pomle Nakke Traktørsted har sat Lolland-Falster på landkortet.

Ved udstykningen i Hamborgskoven, Sundby med i alt 88 grunde lykkedes det ikke at opnå kommunal sikkerhedsstillelse på 10 % til projektet med 62 almennyttige boliger med det almennyttige boligselskab Domea, Nyk. F., og det er ikke sandsynligt at der findes anden finansiering. Den betingede købsaftale med Domea udløber dermed 31. december 2020.

I sept. 2019 opnåedes enighed med Guldborgsund Kommune om salg af 10 ha jord fra Nagelsti Skovgård til en pris på 3.250 t.kr. i sept. 2019. Et mindre areal på 0,37 ha er desuden afsat til Østlollands Vandforsyning til en pris på 111 t.kr.

På jordstykket på 10 ha opføres en ny Sundskole i 2022. Planerne for den ny skole er nu offentliggjort og tegner meget attraktivt for området. Nyheden om opførelse af skolen umiddelbart syd for udstykningen Hamborgskoven har medført stor købsinteresse for byggegrundene, og der er solgt 11 grunde i det følgende år fra sept. 2019.

Finansielle forhold

Markedsværdien af Fideicommisets værdipapirdepot ultimo marts 2020 var på 54.6 mill.kr. og afkastet udgjorde -242 t.kr. Covid19 uroen på aktiemarkedet medførte et kursstab på 5,5 mill. kr. i januar kvartal 2020. Kurstabet er stort set vundet ind igen med kursstigninger i april kvartal 2020. Forvaltningen af depotet varetages af Ole Christiansen, der er selvstændig porteføljemanager, og depotet er placeret i Nykredit Bank.

Velgørenhed

Den fredede hovedbygning, Fuglsang Herregård, stilles primært til rådighed for Københavns Universitet m.fl. som forskerrefugium og suppleres med herregårdshotel. Driften varetages af forpagter Bodil Almgren. Fideicommisset yder tilskud til billiggørelse af ophold og transport for universiteterne og underskudsdekning af driften.

Restaureringen og moderniseringen af Hovedbygningen til uddannelsescenter og forskerrefugium afsluttedes juni 2019 med en samlet udgift på 21,3 mill.kr. Drifts- og bygherreomkostninger beløb sig yderligere til 1,4 mill. kr. Fondstilskud til renoveringen udgjorde 15,8 mill. kr., og egenbetaling og drift af Fuglsang indgår derved i regnskabet med 7,6 mill. kr.

De seneste års forbedringer af herregårdshaverne og rekreative områder på Corselitze og Fuglsang har sammen med Covid19 restriktionerne medført betydelig forøget publikumsinteresse. Især har omlægningen af staudebede og rosenhave samt nye stiforløb og ny lindemarkade som afgrænsning af haven i Corselitze have medført mange positive kommentarer og påskønnelse fra publikum. Corselitze Have passes i det daglige af gartner Eva Foged og Fuglsang Have af skovdistriktets personale, medens landskabsarkitekt Kirsten Jensen, Søllested står for den overordnede planlægning.



Corselitze Have, april 2020, svanehuset



Corselitze Have, april 2020, påskeliljer

D. 24. marts 2020 uddeltes rejselegater til videreuddannelse af læger fra ”Gehejmeraad P. Hersleb Classens Rejsestipendium for læger” med i alt 100 t.kr.

Mathias Fuglsang Johansen, MD modtog kr. 25.000,- til 1- årig Fellowship-ophold i Montreal, Canada indenfor børneanæstesi.

Mikkel Alanin, afd. læge, klinisk lektor, Ph.D. modtog kr. 25.000,- til oplæring i nye operationsmetoder inden for avanceret næse-bihule kirurgi på Guy’s and St. Thomas Hospital og Kings College Hospital i London.

Ingrid Maria Cecilia Rubin, reservelæge, Ph.D-studerende modtog kr. 25.000,- til ophold i Lissabon, Portugal for sammenligning af VRE-kloner. Arbejdet ventes at indgå i et VRE-projekt vedrørende spredning af bakterier fra dyr til mennesker.

Malin Petra Ulfsdotter Weimers, læge, Ph.D-studerende modtog kr. 25.000,- til forskningsprojekt om indflydelse på og kirurgisk behandling af sygdomsforløb ved inflammatorisk tarmsygdom inkl. mikroskopisk colitis med 5 ugers ophold ved Lille University Hospital.

Den faglige ekspertise i legatbestyrelsen varetages af klinikchef Jens Hillingsøe og professor Christian von Buchwald.

Af Den Classenske Legatskoles Understøttelsesfond uddeltes i juni 2020 legater på 15.000 kr. til studieophold i udlandet til cand.jur. Katja Hartvig Krarup og stud.scient i datalogi Nicklas Christiansen samt kr. 45.000 til aktiviteter på skolen.

Skolen oprettedes i 1793 på Christianshavn og overgik til Københavns Kommune i 1918. I 1938 flyttedes skolen til de nuværende bygninger i Vester Voldgade 98.

Hovedtal

Til lønninger til ansatte ved Fideicommisset er i regnskabsåret udbetalt t.kr. 6.146 og til pensioner m.v. t.kr. 1.434. Pensioner til tidligere ansatte udgør t.kr. 184 af dette beløb.

Driftsregnskabet udviser et overskud på t.kr. 4.753 og der er til velgørehed og andre almennyttige formål benyttet t.kr. 10.076 af uddelingsrammen til interne og eksterne uddelelinger. Regnskabet slutter således med et underskud på t.kr. 5.323. På ejendommene er der ikke foretaget aktivering af nyanlæg og forbedringer, medens der er investeret 1.075 t.kr. i driftsmateriel.

Der er endvidere passiveret 8 mill. kr. under hensættelser til færdiggørelse af funderingsarbejder i Amaliegade og afsat en uddelingsramme på 500 t.kr. til eksterne uddelinger i 2020/21.

I øvrigt henvises til efterfølgende regnskabsopstilling og status.

Corselitze, den 10. november 2020

Jon Stokholm

Michael Brockenhuus-Schack